

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 ноября 2020 года № 686-п

О плате за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Установить с 1 января 2021 года в городе Омске:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (приложение № 1);

2) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 2);

3) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом (приложение № 3);

4) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение № 4);

5) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 5);

6) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного

фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 6);

7) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один – два вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 7);

8) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах (приложение № 8);

9) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 9);

10) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение № 10);

11) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 11);

12) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в полублагоустроенных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 12).

2. Установить с 1 января 2021 года размер платы за содержание жилого помещения в городе Омске для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, если иной размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме не установлен

в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 15 февраля 2013 года № 165-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (город Омск)», в соответствии с приложениями №№ 1 – 12 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в городе Омске равным индексу потребительских цен.

4. Рекомендовать собственникам жилых помещений в случае снятия статуса общежития при проживании этих собственников в отдельных комнатах применять с 1 января 2021 года размеры платы за содержание жилого помещения, указанные в приложениях №№ 9 – 12 к настоящему постановлению.

5. Департаменту городской экономической политики Администрации города Омска подготовить информационное письмо по применению настоящего постановления.

6. Признать с 1 января 2021 года утратившим силу постановление Администрации города Омска от 4 декабря 2019 года № 796-п «О плате за содержание жилого помещения».

7. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска Е.В. Русинову.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 20 ноября 2020 года № 686-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	31,97	32,97	29,63	30,63
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,52	6,52	6,52	6,52
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,82	1,82	1,82	1,82
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,92	4,92	4,92	4,92
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	0,61	0,61	0,61
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,00	0,00	1,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14	5,14	5,14	5,14
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,57	2,57	2,57	2,57
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	3,47	3,47	3,47

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 20 ноября 2020 года № 686-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	29,69	30,69	27,35	28,35
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,06	6,06	6,06	6,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,82	1,82	1,82	1,82
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,10	3,10	3,10
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	0,61	0,61	0,61
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,00	0,00	1,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14	5,14	5,14	5,14
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,57	2,57	2,57	2,57
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	3,47	3,47	3,47

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>				

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 20 ноября 2020 года № 686-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	27,43	28,43	25,09	26,09
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,62	5,62	5,62	5,62
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,10	3,10	3,10
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	0,61	0,61	0,61
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,00	0,00	1,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14	5,14	5,14	5,14
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,57	2,57	2,57	2,57
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	3,47	3,47	3,47

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 20 ноября 2020 года № 686-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	22,75	23,75	20,41	21,41
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,67	4,67	4,67	4,67
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19
2	содержание общего имущества:				2
1	2	3	4	5	6

2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,82	1,82	1,82	1,82
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,10	3,10	3,10
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94	0,94	0,94	0,94
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,00	0,00	1,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,88	1,88	1,88	1,88
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	3,47	3,47	3,47
1	2	3	4	5	6

2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 20 ноября 2020 года № 686-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	20,48	21,48	18,14	19,14
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,22	4,22	4,22
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,10	3,10	3,10
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94	0,94	0,94	0,94
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,00	0,00	1,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,88	1,88	1,88	1,88
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	3,47	3,47	3,47

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 20 ноября 2020 года № 686-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС					
		По договору управления			По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения, в том числе:	20,26	21,26	21,98	17,92	18,92	19,64
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	1,58	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,77	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
2	содержание общего имущества:						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 20 ноября 2020 года № 686-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один – два вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС					
		По договору управления			По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения, в том числе:	19,81	20,81	21,53	17,47	18,47	19,19
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	1,57	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,77	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
2	содержание общего имущества:						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<***> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от 20 ноября 2020 года № 686-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		По договору управления	По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	12,82	10,48
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,49	2,49
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		

1	2	3	4
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	0,24	0,24
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00	0,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,00	0,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	3,47
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05

1	2	3	4
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от 20 ноября 2020 года № 686-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	60,18	61,18	56,71	57,71
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8,06	8,06	8,06	8,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,39	2,39	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,08	1,08	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27	0,27	0,27
1.5	вахта	19,33	19,33	19,33	19,33
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,66	0,66	0,66	0,66
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,79	2,79	2,79	2,79
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,69	4,69	4,69	4,69
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	0,61	0,61	0,61
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,00	0,00	1,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14	5,14	5,14	5,14
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,91	3,91	3,91	3,91
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,29	0,29	0,29	0,29
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,27	5,27	5,27	5,27

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,81	1,81	1,81	1,81
3	текущий ремонт	3,64	3,64	3,64	3,64
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 10
к постановлению Администрации города Омска
от 20 ноября 2020 года № 686-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	52,75	53,75	49,28	50,28
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,57	6,57	6,57	6,57
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,39	2,39	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,08	1,08	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27	0,27	0,27
1.5	вахта	19,33	19,33	19,33	19,33
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,66	0,66	0,66	0,66
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,79	2,79	2,79	2,79
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,69	4,69	4,69	4,69
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94	0,94	0,94	0,94
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,00	0,00	1,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,83	2,83	2,83	2,83
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,29	0,29	0,29	0,29
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,27	5,27	5,27	5,27

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,81	1,81	1,81	1,81
3	текущий ремонт	3,64	3,64	3,64	3,64
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска
от 20 ноября 2020 года № 686-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	49,26	50,26	45,79	46,79
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,87	5,87	5,87	5,87
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,39	2,39	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,08	1,08	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27	0,27	0,27
1.5	вахта	19,33	19,33	19,33	19,33
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,66	0,66	0,66	0,66
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,69	4,69	4,69	4,69
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94	0,94	0,94	0,94
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,00	0,00	1,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,83	2,83	2,83	2,83
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,29	0,29	0,29	0,29
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,27	5,27	5,27	5,27

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,81	1,81	1,81	1,81
3	текущий ремонт	3,64	3,64	3,64	3,64
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 12
к постановлению Администрации города Омска
от 20 ноября 2020 года № 686-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в полублагоустроенных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС					
		По договору управления			По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения, в том числе:	48,92	49,92	50,64	45,45	46,46	47,17
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,39	2,39	2,39	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,08	1,08	1,08	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
1.5	вахта	19,33	19,33	19,33	19,33	19,33	19,33
2	содержание общего имущества:						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,27	5,27	5,27	5,27	5,27	5,27
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81
3	текущий ремонт	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-	-	-	-	-

<*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).
