Отчет по текущему ремонту за 2021 года

№ 179 по ул. Масленникова

Остаток средств по статье "Текущий ремонт" по состоянию на 01.01.2021 г.	148,72	тыс.руб.
Плановые начисления по статье "Текущий ремонт" от жилых помещений на 2021 год	215,09	тыс.руб.
Плановые начисления по статье "Текущий ремонт" от нежилых помещений " на 2021 год	3,73	тыс.руб.
Доходы от аренды общего имущества жилого дома на 2021 год:		
- ООО "МТС" - размещение оборудования	2,40	тыс.руб.
ООО "Омские кабельные сети"	4,80	тыс.руб.
- ПАО Вымпелком	3,84	тыс.руб.
Итого план текущего ремонта на 2021 год	**378,58**	тыс.руб.
Корректировка по отчету о выполнении договора управления за 2020г.	**193,36**	тыс.руб.
Итого план текущего ремонта с учетом корректировки на 2021 год	**571,94**	тыс.руб.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Количество	Стоимость работ тыс.руб	Сроки исполнения
1	Замена розлива ХВС: д.63 - д.32 п/п	м.п.	42	24,23	март
2	Замена запорной арматуры отопления	шт	1	5,81	июнь
3	Востановление освещения в техническом подвале	м п	190	29,76	июнь
4	Ремонт фасада дома	м2	3,3448	205,99	август +аванс 2я половина
5	Замена почтовых ящиков в под.№2	шт	35	19,73	июнь
6	Установка полусфер	шт	3	1,95	июнь
7	Замена лестничных перил на поручней из нержавеющей стальи под.1,2 к полщадке 1го этажа	м п	7,1	42,60	июль-август
8	Устройство полов керамо-гранитной плиткой в тамбурах и на лифтовых площадках	м2	35	79,46	декабрь
9	Облицовка козырьков над тамбурами проф. листом с устройством каркаса (без водосточных труб)	шт	2	108,09	июль-октябрь
	Итого на 2021 год			**517,63**	

Неосвоенные средства в размере 54,32 тыс руб. по согласованию с уполномоченным представителем собственников перенесены на работы 2022года.