

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом 2021г.

|                                                                                                                                                    |                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| Адрес дома                                                                                                                                         | обл. Омская, г. Омск, ул. Линия 7-я, д. 186               |           |
| Код дома                                                                                                                                           | 7Л186                                                     |           |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                      | 01.01.2021                                                |           |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                       | 31.12.2021                                                |           |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                              |                                                           |           |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)                                                                                          | 0,00                                                      |           |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)                                                                                    | 0,00                                                      |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)                                                                                              | 196421,72                                                 |           |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                        | Всего (руб.)                                              | 853436,27 |
|                                                                                                                                                    | за содержание дома (руб.)                                 | 551615,27 |
|                                                                                                                                                    | за текущий ремонт (руб.)                                  | 97332,48  |
|                                                                                                                                                    | за услуги управления (руб.)                               | 204488,52 |
| Получено денежных средств, в т. ч.:                                                                                                                | Всего (руб.)                                              | 843595,02 |
|                                                                                                                                                    | денежных средств от потребителей (руб.)                   | 843595,02 |
|                                                                                                                                                    | целевых взносов от потребителей (руб.)                    | 0,00      |
|                                                                                                                                                    | субсидий (руб.)                                           | 0,00      |
|                                                                                                                                                    | денежных средств от использования общего имущества (руб.) | 0,00      |
| прочие поступления (руб.)                                                                                                                          | 0,00                                                      |           |
| Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)                                                                                                    | 843595,02                                                 |           |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)                                                                                           | 0,00                                                      |           |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)                                                                                     | 0,00                                                      |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)                                                                                               | 206262,97                                                 |           |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                                  |                                                           |           |
| Единица измерения                                                                                                                                  | кв.м                                                      |           |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 204488,52 |
|                                                                                                                                                    | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 5,18      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                          | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 77019,60  |
|                                                                                                                                                    | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,88      |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                       | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00      |
|                                                                                                                                                    | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 20039,04  |
|                                                                                                                                                    | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,49      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 126777,60 |
|                                                                                                                                                    | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 3,10      |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                               | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00      |
|                                                                                                                                                    | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00      |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                               | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00      |
|                                                                                                                                                    | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00      |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                             | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 1226,88   |
|                                                                                                                                                    | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,03      |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                    | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00      |
|                                                                                                                                                    | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00      |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                         | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 40896,00  |
|                                                                                                                                                    | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,00      |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                          | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 48666,24  |
|                                                                                                                                                    | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,19      |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                          | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 8179,20   |
|                                                                                                                                                    | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,20      |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Работы по <b>содержанию земельного участка</b> с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 141909,12          |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 3,47               |
| Работы по обеспечению вывоза <b>крупногабаритного мусора</b>                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 0,00               |
| Работы по организации мест накопления отработанных <b>ртутьсодержащих ламп</b> и их передача в специализированные организации                                                     | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 2044,80            |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 0,05               |
| Работы по <b>текущему ремонту</b>                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 3,11               |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 2,38               |
| Расходы по коммунальному ресурсу, используемого при содержании общего имущества ( <b>ОДН</b> )                                                                                    | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 84856,79           |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 2,07               |
| Итого годовая фактическая стоимость (руб.)                                                                                                                                        |                                                                                        | 756106,90          |
| Итого стоимость на единицу измерения (руб.)                                                                                                                                       |                                                                                        | 21,04              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                                                                             |                                                                                        |                    |
| Количество поступивших претензий                                                                                                                                                  |                                                                                        | 0                  |
| Количество удовлетворенных претензий                                                                                                                                              |                                                                                        | 0                  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                                                           |                                                                                        | 0                  |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)                                                                                                                                           |                                                                                        | 0,00               |
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                         |                                                                                        |                    |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)                                                                                                                           |                                                                                        | 0,00               |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)                                                                                                                     |                                                                                        | 0,00               |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.)                                                                                                                               |                                                                                        | 0,00               |
| Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)                                                                                                                            |                                                                                        | 0,00               |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)                                                                                                                      |                                                                                        | 0,00               |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.)                                                                                                                                |                                                                                        | 0,00               |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                                                                              |                                                                                        |                    |
| Электроснабжение                                                                                                                                                                  | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                                                                                                                                                                                   | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |

|                        |                                                                                        |                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Горячее водоснабжение  | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Отопление              | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Холодное водоснабжение | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |

|                                                                                            |                                                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Газоснабжение                                                                              | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                                                                                            | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                                                                                            | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                            | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                                                                                            | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                            | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                                                                                            | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                                                                                            | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                                                                                            | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                                                                                            | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Водоотведение                                                                              | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                                                                                            | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                                                                                            | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                            | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                                                                                            | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                            | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                                                                                            | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                                                                                            | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                                                                                            | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                                                                                            | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |                                                                                        |                    |
| Количество поступивших претензий                                                           | 0                                                                                      |                    |
| Количество удовлетворенных претензий                                                       | 0                                                                                      |                    |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | 0                                                                                      |                    |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)                                                    | 0                                                                                      |                    |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |                                                                                        |                    |
| Направлено претензий потребителям должникам                                                | 0                                                                                      |                    |
| Направлено исковых заявлений                                                               | 0                                                                                      |                    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)                | 17645,44                                                                               |                    |