

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом 2020г.

|                                                                                                                                                            |                                                           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| Адрес дома                                                                                                                                                 | обл. Омская, г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 2               |            |
| Код дома                                                                                                                                                   | 20LR2                                                     |            |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                              | 01.01.2020                                                |            |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                               | 31.12.2020                                                |            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                      |                                                           |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)                                                                                                  | 0,00                                                      |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)                                                                                            | 0,00                                                      |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)                                                                                                      | 599416,55                                                 |            |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                | Всего (руб.)                                              | 2767368,42 |
|                                                                                                                                                            | за содержание дома (руб.)                                 | 1924831,02 |
|                                                                                                                                                            | за текущий ремонт (руб.)                                  | 215292,60  |
|                                                                                                                                                            | за услуги управления (руб.)                               | 627244,80  |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                                                                         | Всего (руб.)                                              | 2685183,45 |
|                                                                                                                                                            | денежных средств от потребителей (руб.)                   | 2682433,45 |
|                                                                                                                                                            | целевых взносов от потребителей (руб.)                    | 0,00       |
|                                                                                                                                                            | субсидий (руб.)                                           | 0,00       |
|                                                                                                                                                            | денежных средств от использования общего имущества (руб.) | 2750,00    |
| прочие поступления (руб.)                                                                                                                                  | 0,00                                                      |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)                                                                                                            | 2685933,45                                                |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)                                                                                                   | 0,00                                                      |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)                                                                                             | 0,00                                                      |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)                                                                                                       | 681601,52                                                 |            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                                          |                                                           |            |
| Единица измерения                                                                                                                                          | кв.м                                                      |            |
| Работы (услуги) по <b>управлению</b> многоквартирным домом                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 626644,80  |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 6,77       |
| Работы по <b>содержанию помещений</b> , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                          | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 229553,88  |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 2,48       |
| Работы по обеспечению вывоза <b>бытовых отходов</b>                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00       |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00       |
| Работы по содержанию и ремонту <b>конструктивных элементов</b> (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 43504,20   |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,47       |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и <b>систем инженерно-технического обеспечения</b> , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 276760,44  |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 2,99       |
| Работы по содержанию и ремонту <b>мусоропроводов</b> в многоквартирном доме                                                                                | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 162909,12  |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,76       |
| Работы по содержанию и ремонту <b>лифта</b> (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 463735,68  |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 5,01       |
| Работы по обеспечению требований <b>пожарной безопасности</b>                                                                                              | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 2776,92    |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,03       |
| Работы по содержанию и ремонту систем <b>дымоудаления и вентиляции</b>                                                                                     | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00       |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00       |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового <b>газового оборудования</b>                                                                          | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 89785,20   |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,97       |
| Обеспечение <b>устранения аварий</b> на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                           | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 106446,36  |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,15       |
| Проведение <b>дератизации и дезинсекции помещений</b> , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                          | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 17586,84   |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,19       |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Работы по <b>содержанию земельного участка</b> с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 310082,76          |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 3,35               |
| Работы по обеспечению вывоза <b>крупногабаритного мусора</b>                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 0,00               |
| Работы по организации мест накопления отработанных <b>ртутьсодержащих ламп</b> и их передача в специализированные организации                                                     | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 4628,16            |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 0,05               |
| Работы по <b>текущему ремонту</b>                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 152270,00          |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 2,30               |
| Расходы по коммунальному ресурсу, используемого при содержании общего имущества ( <b>ОДН</b> )                                                                                    | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 217061,46          |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 2,36               |
| Итого годовая фактическая стоимость (руб.)                                                                                                                                        |                                                                                        | 2703745,82         |
| Итого стоимость на единицу измерения (руб.)                                                                                                                                       |                                                                                        | 29,88              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                                                                             |                                                                                        |                    |
| Количество поступивших претензий                                                                                                                                                  |                                                                                        | 0                  |
| Количество удовлетворенных претензий                                                                                                                                              |                                                                                        | 0                  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                                                           |                                                                                        | 0                  |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)                                                                                                                                           |                                                                                        | 0,00               |
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                         |                                                                                        |                    |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)                                                                                                                           |                                                                                        | 0,00               |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)                                                                                                                     |                                                                                        | 0,00               |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.)                                                                                                                               |                                                                                        | 0,00               |
| Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)                                                                                                                            |                                                                                        | 0,00               |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)                                                                                                                      |                                                                                        | 0,00               |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.)                                                                                                                                |                                                                                        | 0,00               |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                                                                              |                                                                                        |                    |
| Электроснабжение                                                                                                                                                                  | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                                                                                                                                                                                   | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |

|                        |                                                                                        |                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Горячее водоснабжение  | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Отопление              | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Холодное водоснабжение | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |

|                                                                                            |                                                                             |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Газоснабжение                                                                              | <b>Факт предоставления</b>                                                  | Не предоставляется |
|                                                                                            | Единица измерения                                                           | 0,00               |
|                                                                                            | Начислено потребителям (руб.)                                               | 0,00               |
|                                                                                            | Общий объем потребления (нат. показ.)                                       | 0,00               |
|                                                                                            | Оплачено потребителями (руб.)                                               | 0,00               |
|                                                                                            | Задолженность потребителей (руб.)                                           | 0,00               |
|                                                                                            | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)           | 0,00               |
|                                                                                            | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)             | 0,00               |
|                                                                                            | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)     | 0,00                                                                        |                    |
| Водоотведение                                                                              | <b>Факт предоставления</b>                                                  | Не предоставляется |
|                                                                                            | Единица измерения                                                           | 0,00               |
|                                                                                            | Начислено потребителям (руб.)                                               | 0,00               |
|                                                                                            | Общий объем потребления (нат. показ.)                                       | 0,00               |
|                                                                                            | Оплачено потребителями (руб.)                                               | 0,00               |
|                                                                                            | Задолженность потребителей (руб.)                                           | 0,00               |
|                                                                                            | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)           | 0,00               |
|                                                                                            | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)             | 0,00               |
|                                                                                            | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)     | 0,00                                                                        |                    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |                                                                             |                    |
| Количество поступивших претензий                                                           | 0                                                                           |                    |
| Количество удовлетворенных претензий                                                       | 0                                                                           |                    |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | 0                                                                           |                    |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)                                                    | 0                                                                           |                    |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |                                                                             |                    |
| Направлено претензий потребителям должникам                                                | 576                                                                         |                    |
| Направлено исковых заявлений                                                               | 10                                                                          |                    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)                | 60851,60                                                                    |                    |