

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченный представитель
собственников многоквартирного дома

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Сибжилсервис"

(Подпись, Ф.И.О, № квартиры)

Протокол № _____ от _____

А.И.Задвинский

**План текущего ремонта на 2021год
на жилом доме: Учебная, д.195**

Корректировка на статью "Текущий ремонт" при сборе платежей 1095,07% на 01.01.2021 г	-3,24	тыс.руб.
Задолженность аренда общего имущества (реклама) на 01.01.2021 г	-0,23	тыс.руб.
Остаток средств по статье "Текущий ремонт" по состоянию на 01.01.2021 г.	12,39	тыс.руб.
Плановые начисления по статье "Текущий ремонт" от жилых помещений на 2021 год	65,81	тыс.руб.
Плановые начисления по статье "Текущий ремонт" от нежилых помещений " на 2021 год	4,6	тыс.руб.
Доходы от аренды общего имущества жилого дома на 2021 год:		
Задолженность - аренда общего имущества	-6,8	тыс.руб.
- аренда общего имущества	6,32	тыс.руб.
- новые технологии	3,84	тыс.руб.
Итого план текущего ремонта на 2021 год	82,69	тыс.руб.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Количество	Ориентировочная стоимость работ тыс.руб	Сроки исполнения
1	Ремонт балконов к9	шт	1	15,00	
2	Восстановление кирпичной кладки вентиляционной шахты (чердак)	шт	1	7,69	
3	Замена тамбурных дверей на ПВХ под.1,2	шт	2	60,00	
	Итого на 2021 год			82,69	

Примечание:

1.Управляющая компания, в случае угрозы жизни собственников или угрозы порчи имущества собственников, может производить в одностороннем порядке перераспределение средств по текущему ремонту.

2.Управляющая компания, несет ответственность за содержание и текущий ремонт жилого дома в пределах средств, оплаченных жителями и согласно согласованного плана работ.

Главный инженер

Ю.Н Холомсев