

"СОГЛАСОВАНО"
Уполномоченный представитель
собственников многоквартирного дома

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО "Сибжилсервис"

(Подпись, Ф.И.О, № квартиры)
Протокол № _____ от _____

А.И.Задвинский

**План текущего ремонта на 2021 год
на жилом доме: Маяковского, д.85**

Корректировка на статью "Текущий ремонт" при сборе платежей 97,54% на 01.01.2021 г	-1,80	тыс.руб.
Остаток средств по ст. "Текущий ремонт" по состоянию на 01.01.2021 г.	44,21	тыс.руб.
Плановые начисления по статье "Текущий ремонт" от жилых помещений на 2021 год	73,31	тыс.руб.
ПАО "Вымпелком" плановые начисления на 2021г.	3,84	
Плановые начисления по статье "Текущий ремонт" от нежилых помещений " на 2021 г	25,24	тыс.руб.
Аренда общего имущества - реклама	48,00	тыс.руб.
Итого план текущего ремонта на 2021 год	192,80	тыс.руб.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Количество	Ориентировочная стоимость работ тыс.руб	Сроки исполнения
1	Ремонт отмостки с установкой 2х водоотливов, и переделкой	м2	20	20,00	
2	Переделать водосливы у подъезда.(углубить).	шт	2		
3	Ремонт подъездов №1,2 по гарантии	шт	2		
4	Ремонт пола в подъездах № 1,2 по гарантии стяжка.	шт	2		
5	Ремонт пола в подъездах № 1,2 отделка плиткой(тамбур)	м2	9	9,00	
6	Ремонт вентиляционной системы под.№1.2	под.	2	48,80	
7	Проектные работы на модернизацию узла коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды	шт	1	15,00	Апрель
8	Поверка ОДПУ тепловой энергии	шт	1	30,00	Январь. Май
9	Поверка ОДПУ ХВС	шт	1	3,00	Декабрь
10	Замена желоба со стороны дворового фасада (подрядной организацией)	м.п.	68	67,00	
11	Установка детской площадки	шт	1		
	Итого на 2020 год			192,80	

Примечание:

1.Управляющая компания, в случае угрозы жизни собственников или угрозы порчи имущества собственников, может производить в одностороннем порядке перераспределение средств по текущему ремонту.

2.Управляющая компания, несет ответственность за содержание и текущий ремонт жилого дома в пределах средств, оплаченных жителями и согласно согласованного плана работ.

Главный инженер

Ю.Н. Холмогоров