

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченный представитель
собственников многоквартирного дома

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Сибжилсервис"

(Подпись, Ф.И.О, № квартиры)

Протокол № _____ от _____

А.И.Задвинский

**План текущего ремонта на 2021 год
на жилом доме: 20 лет РККА, 2**

Корректировка на статью "Текущий ремонт" при сборе платежей 97,34% на 01.01.2021 г	-13,99	тыс.руб.
Остаток средств по статье "Текущий ремонт" по состоянию на 01.01.2021 г.	-121,77	тыс.руб.
Плановые начисления по статье "Текущий ремонт" от жилых помещений на 2021 год	526,12	тыс.руб.
Перерасчет по статье обслуживание лифтов по состоянию на 01.01.2021г.	60,52	тыс.руб.
Доходы от аренды общего имущества жилого дома на 2021 год:		
- ООО "МТС" - размещение оборудования	2,40	тыс.руб.
- Задолженность ООО "МТС" - размещение оборудования	-0,80	тыс.руб.
Итого план текущего ремонта на 2021 год	452,48	тыс.руб.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Количество	Ориентировочная стоимость работ тыс.руб	Сроки исполнения
1	Косметический ремонт подъезда №2 (выбор материалов по согласованию с представителем собственников)	шт	1	200,00	
2	Замена почтовых ящиков подъезд №2 (37-72)+1 для сбора багареек	шт	37	30,60	февраль
3	Замена тамбурной двери на ПВХ в под.№2,3	шт	2	54,98	январь,февраль
4	Замена двери запасного выхода на металлическую 2,3п 1эт.	шт	2	30,00	
5	Замена окон на ПВХ под.1	шт	6	78,00	февраль
6	Непредвиденные расходы. (Замена инженерных сетей по необходимости)	м п		58,9	
	Замена участка розлива ГВС д.76;89	м п	22		
	Итого текущий ремонт 2021г			452,48	

Примечание:

1.Управляющая компания, в случае угрозы жизни собственников или угрозы порчи имущества собственников, может производить в одностороннем порядке перераспределение средств по текущему ремонту.

2.Управляющая компания, несет ответственность за содержание и текущий ремонт жилого дома в пределах средств, оплаченных жителями и согласно согласованного плана работ.

Главный инженер

Ю.Н Холомеев

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Количество	Стоимость работ тыс.руб	Сроки исполнения
1	Косметический ремонт подъезда №2	шт	1		
2	Замена почтовых ящиков подъезд №2 (37-72)+1 для сбора батареек	шт	37		
3	Замена тамбурной двери на ПВХ в под.№1,3	шт	2	27,49	январь
4	Замена двери запасного выхода на металлическую 2,3п 1эт.	шт	2		
5	Замена окон на ПВХ под.1	шт	6		
6	Непредвиденные расходы. (Замена инженерных сетей по необходимости)	м п			
	Итого текущий ремонт 2021г			27,49	

Примечание:

1.Управляющая компания, в случае угрозы жизни собственников или угрозы порчи имущества собственников, может производить в одностороннем порядке перераспределение средств по текущему ремонту.

2.Управляющая компания, несет ответственность за содержание и текущий ремонт жилого дома в пределах средств, оплаченных жителями и согласно согласованного плана работ.

Главный инженер

Ю.Н Холомеев