

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Худенко, д. 3
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«12» декабря 2014 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Крысанова Любовь Александровна
Дата начала голосования «02» декабря 2014 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 ч. «12» декабря 2014 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. Худенко, д. 3 корп. _____.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2352, 93 (м2).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1437, 1 (м2) голосов.
Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д.220.
2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Сибжилсервис».
3. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Сибжилсервис»: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д.220 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО «Сибжилсервис» по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
4. Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.
5. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Крысанова Л.А. по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, ул. Худенко, дом 3 ком 15, имеющего паспорт № 112461 сер. 5299 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.
6. Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо
 1. Крысанову Л.А.
 2. _____во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.
7. О наделении ООО «Сибжилсервис» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.
8. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Сибжилсервис».

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Худенко дом 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1437,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня 61,1 %.
(принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления-управление управляющей организацией ООО «Сибжилсервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1437,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня 61,1 %.
(принято / не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Сибжилсервис»: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д.220 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО «Сибжилсервис» по договору, которая составляет размер платы за содержание и

(или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1437,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня 61,1 %.
(принято / не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1437,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 61,1 %.
(принято / не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Крысееву И.А. по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, Худякко, 3, имеющего паспорт № 442461 сер. 52 99 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1437,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня 61,1 %.
(принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо :

1 Крысееву Любовь Александровну
2 _____

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1437,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня 61,1 %.
(принято / не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «Сибжилсервис» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора. ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1437,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня 61,1 %.
(принято / не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Сибжилсервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1437,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.


Решение по восьмому вопросу повестки дня 61,1 %.
(принято / не принято)

Приложение:

1. Приложение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в т.ч. решения собственников признанные недействительными в количестве 60.
2. Договор управления на 12 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Крысеева И.А.
_____ / _____ / _____