

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Чубина дом № 191А проведенного в форме заочного голосования

город Омск

Дата составления и подписания протокола: «30» 05 2015 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 4 Струц Людья Александровна

Дата начала голосования: «19» 04 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19 часов 00 минут.  
«29» 05 2015 г.

Место проведения собрания: Чубина, д. 191А

Дата и место подсчета голосов:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1262,7 кв.м., в том числе: жилых помещений и нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 643,8 голосов, что составляет (51,0 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/(НЕ ИМЕЕТСЯ) (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/(НЕ ПРАВОМОЧНО) (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Чубина, дом 191А.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО, Альвис, расположенной по адресу: г. Омск, Б. Клемишиной, 220
3. Проинформировать об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения. Расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключенный с ООО "Ук Барьер-Гарант"
4. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО, Альвис, расположенной по адресу: г. Омск, Б. Клемишиной, 220 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО, Альвис по договору, составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженный на количество общей площади многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
5. Утвердить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО, Альвис
6. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Струц Людья Александровна по договору управления проживающее по адресу: Чубина, 191А-4, имеющее паспорт \_\_\_\_\_ и наделить это лицо полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом

- актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией. активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.
7. Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо (с ФИО, контактные тел.):  
 1 \_\_\_\_\_  
 2 \_\_\_\_\_
- во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц, имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.
8. О наделении ООО «Альма» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.
9. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Альма» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Альма» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начислении платежей.
12. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Альма».

**По первому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Учебная дом 181а.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 643,2 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.  
(принято / не принято)

**По второму вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Альма», расположенной по адресу: г. Омск, Б. Кельтовского 280

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 643,2 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.  
(принято/ не принято)

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Проинформировать об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения. Расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключенный с ООО ВАР, УК "Туршер-Сервис"

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 643,84 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.  
(принято/ не принято)

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО "Альянс", расположенной по адресу: г. Омск, Б. Милославская 21В сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО "Альянс" по договору, составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженный на количество общей площади многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 643,84 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.  
(принято / не принято)

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО "Альянс"

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 643,84 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.  
(принято / не принято)

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Смирнов Михаил Александрович по договору управления проживающее по адресу: Уральская 191А - 4, имеющее паспорт \_\_\_\_\_ и наделить это лицо полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 643,84 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.  
(принято / не принято)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо (с ф.и.о. контактные тел.):

\_\_\_\_\_

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц, имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 643,8 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.  
(принято / не принято)

**По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «Альма» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 643,84 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.  
(принято / не принято)

**По девятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Альма» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 643,84 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.

принято

**По десятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 643,84 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.  
(принято / не принято)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Альма» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 643,8 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.  
(принято / не принято)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -- офис ООО \_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 643d голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ 100 %.

(принято / не принято)

Приложение: реестр собственников проголосовавших на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель собрания:  Стрелов / Стрелов А.А. / \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_