

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. , д. Панфилова д.10
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«30» декабря 2014 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Альщикова Светлана Сергеевна

Дата начала голосования «30» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. «30» декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. Панфилова д.10 корп. _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2528 (м2).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1363 (м2) голосов.

Ворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д.220.

2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Альянс».

3. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Альянс»: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д.220 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО «Альянс» по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.

5. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Иванову О.С. по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, Панфилова 10 имеющего паспорт № 5299 сер. 137854 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

6. Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо

1. Иванову Свету Сергеевну

2. _____

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

7. О наделении ООО «Альянс» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.

8. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Альянс».

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Панфилова 10.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1363,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня 53,91 %.

(принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления-управление управляющей организацией ООО «Альянс»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1363,1 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня 53,91 %.

(принято/ не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Альянс»: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д.220 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО «Альянс» по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1363,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня 53,91 %.

(принято / не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1363,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 53,91 %.

(принято / не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицом Иванову О.Е. по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, Баженова 10, имеющего паспорт № 52 95 сер. В7854 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1363,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня 53,91 %.

(принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо :

1 Иванову Олегу Сергеевичу

2 _____

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1363,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня 53,91 %.

(принято / не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «Альянс» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора. ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1363,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня 53,91 %.

(принято / не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Альянс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-1363,1 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня 53,91 %.

(принято / не принято)

Приложение:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования со всеми приложениями на 1 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 5 листах.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ



5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 0.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
7. Порядок уведомления собственников помещений о решениях принятых на общем собрании в форме заочного голосования на 1 листах.
8. Договор управления на 12 листах.

Инициатор общего собрания

г-н Александр

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчете голосов

_____ / _____ /

Управляющая организация
ООО «Альянс»

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Александр