

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 179 г.
по ул. Масленникова в г. Омске, в форме очного голосования

г. Омск
Время проведения: 19 ч.00 м. – 20 ч. 55 м.

26 апреля 2018 г.

Инициатор собрания: Совет МКД № 179

На дату проведения собрания установлено, что:

1. общая площадь дома составляет 5065 кв. м.
2. общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5065 голосов (1 голос равен 1 кв. м).
3. количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3855,88 кв. м или 76,13 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Рассмотрение и утверждение отчета Совета дома о работе в 2017 г.
4. Рассмотрение отчета УК «Партнер – Гарант» об исполнении договора управления в 2017 г. с принятием резолюции.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации.
7. Избрание уполномоченного лица на заключение договора управления.

В работе собрания приняли участие:

- исполнительный директор управляющей компании «Партнер-Гарант» – Шумков Е.С.
- директор ООО «Сибжилсервис» – Кузин Н.Ф.
- юрист ООО «Сибжилсервис» – Новиков А.А.
- специалист по связям с общественностью ООО «Сибжилсервис» – Гелярная Е.Ю.

В качестве гостей собрания присутствуют председатели советов домов:

Буртасова Анна Николаевна ул. Масленникова № 185
Пестрякова Валентина Георгиевна ул. 20 лет РККА 208
Лобов Анатолий Константинович ул. 20 лет РККА 202 «А»

По первому вопросу:

Слушали: Дмитрюк И.М. (кв. 53)

Предложено: выбрать председателем собрания Артюхова В.С. (кв. 1), секретарем собрания Масленникову Т.В. (кв. 9).

Голосовали: «за» 100% голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: избрать председателем собрания Артюхова В.С. (кв. 1), секретарем собрания Масленникову Т.В. (кв. 9).

По второму вопросу:

Слушали: председателя собрания Артюхова В.С.

Предложено: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании из 3-х человек, в составе: Разумовой Л.Е. (кв. 11), Мищенко В.И. (кв. 61), Дмитрюк И.М. (кв.53).

Голосовали: «за» 100% голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании из 3-х человек в составе: Разумовой Л.Е. (кв. 11), Мищенко В.И. (кв. 61), Дмитрюк И.М. (кв.53).

По третьему вопросу:

Слушали: председателя собрания Артюхова В.С. Отчет прилагается (приложение № 2).

Предложено: признать работу Совета дома в 2017 г. – удовлетворительной.

Голосовали: «за» - 100 %, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: работу Совета дома в 2017 г. – признать удовлетворительной.

По четвертому вопросу:

Исполнительный директор управляющей компании «Партнер-Гарант» Шумков Е.С. и директор ООО «Сибжилсервис» Кузин Н.Ф. от выступления отказались.

Слушали: председателя собрания Артюхова В.С. Текст выступления прилагается (приложение № 3). Дополнительно выступили: Разумова Л.Е. (кв. 11).

Слушали: председателя собрания Артюхова В.С., который зачитал проект Резолюции годового общего собрания собственников помещений в МКД № 179 по ул. Масленникова в г. Омске по отчету управляющей компании «ООО «Партнер – Гарант» об исполнении договора управления за 2017 г.

Предложено: утвердить Резолюцию годового общего собрания собственников помещений в МКД № 179 по ул. Масленникова в г. Омске по отчету управляющей компании «ООО «Партнер – Гарант» об исполнении договора управления за 2017 г.

Голосовали: «за» - 100 %, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Резолюцию годового общего собрания собственников помещений в МКД № 179 по ул. Масленникова в г. Омске по отчету управляющей компании «ООО «Партнер – Гарант» об исполнении договора управления за 2017 г. – утвердить (приложение № 4).

По пятому вопросу:

Слушали: председателя собрания Артюхова В.С. Текст выступления прилагается (приложение № 5).

Предложено: сохранить прежний способ управления многоквартирным домом № 179 – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 100 %, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: сохранить прежний способ управления многоквартирным домом № 179 – управление управляющей организацией.

По шестому вопросу:

Слушали: председателя собрания Артюхова В.С. Текст выступления прилагается (приложение № 6).

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Сибжилсервис», расположенной по адресу: 664021 г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, д.220.

Голосовали: «за» - 100 %, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сибжилсервис», расположенной по адресу: 664021 г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, д.220.

По седьмому вопросу:

Слушали: председателя собрания Артюхова В.С. Текст выступления прилагается (приложение № 7).

Дополнительно представлен перечень существенных условий для включения в договор управления с УК ООО «Сибжилсервис» (приложение № 8).

Предложено: заключить договор управления МКД № 179 с управляющей организации ООО «Сибжилсервис» сроком на два года, с учетом дополнительных условий рассмотренных общим собранием (приложение № 8). Уполномоченным лицом для доработки и подписания договора управления с ООО «Сибжилсервис» избрать председателя Совета дома Артюхова В.С.

Голосование: «за» - 100 %, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение: заключить договор управления МКД № 179 с управляющей организации ООО «Сибжилсервис» сроком на два года, с учетом дополнительных условий рассмотренных общим собранием (приложение № 8). Уполномоченным лицом для доработки и подписания договора управления с ООО «Сибжилсервис» избрать председателя Совета дома Артюхова В.С.

Местом хранения копии протокола годового общего собрания и других материалов собрания в соответствии с Положением о Совете дома определить кв. № 1 в д. № 179 по ул. Масленникова в г. Омске.

Замечаний по порядку ведения общего собрания и голосованию не поступило.
Собрание закрыто.

Приложения:

- № 1 - Реестр регистрации собственников помещений МКД № 179, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений 26 апреля 2018 г. в 1 экз. на 6 листах.
- № 2 - Отчет Совета дома о работе в 2017 г.
- № 3 – Текст выступления по 4 вопросу повестки собрания по отчету УК «Партнер – Гарант» об исполнении договора управления в 2017 г. с принятием резолюции
- № 4 - Резолюция годового общего собрания собственников помещений в МКД № 179 по ул. Масленникова в г. Омске по отчету управляющей компании «ООО «Партнер – Гарант» об исполнении договора управления за 2017 г.
- № 5 - Текст выступления по 5 вопросу повестки собрания по выбору способа управления МКД.
- № 6 - Текст выступления по 6 вопросу повестки собрания по выбору управляющей организации.
- № 7 – Текст выступления по 7 вопросу повестки собрания - избрание уполномоченного лица на заключение и подписания договора управления, утверждение договора управления с учетом дополнительных существенных условий к нему
- № 8 – Перечень существенных условий для включения в договор управления с ООО «Сибжилсервис».

- № 9 – Реестр собственников помещений МКД № 179, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, принявших участие в голосовании по вопросам повестки годового общего собрания собственников, проведенного 26 апреля 2018 г. в 1 экз. на 6 л.

Председатель собрания

Артюхов В.С.

Секретарь собрания

Масленникова Т.В.

Члены счетной комиссии:

Разумова Л.Е.

Мищенко В.И.

Дмитрюк И.М.