

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Кузнецова, д. 6а
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«20» февраля 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шипицина Н.И.
Дата начала голосования «01» февраля 2015 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. «20» февраля 2015 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. Кузнецова, д. 6 а.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4078,00 (м2).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2185,8 (м2) голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д.220.
 2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Сибжилсервис».
 3. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Сибжилсервис»: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д.220 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО «Сибжилсервис» по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
 4. Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.
 5. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Шипицина Н.И. по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, ул. Кузнецова 6а-79, имеющего паспорт № 3208 сер. 3474 14 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.
 6. Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо
 1. Шипицина Н.И.
 2. _____
- во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.
7. О наделении ООО «Сибжилсервис» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.
 8. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Сибжилсервис».

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Кузнецова, д.6 а.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-2185,81 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня 53,60 %.

(принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления-управление управляющей организацией ООО «Сибжилсервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-2185,81 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня 33,60 %.

(принято/ не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Сибжилсервис»: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д.220 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО «Сибжилсервис» по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2185,81 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня 5360 %.
(принято / не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2185,81 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня 5360 %.
(принято / не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица Шиницын И.В. по адресу: г. Омск, Шинцова б-р имеющего паспорт № 5208 сер. 748414 и наделить его полномочиями: и подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с право привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2185,81 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня 5360 %.
(принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо :

- 1 Шиницын И.В.
- 2 _____

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2185,81 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня 5360 %.
(принято / не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «Сибжилсервис» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора. **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 2185,81 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня 5360 %.
(принято / не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Сибжилсервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2185,81 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня 5360 %.
(принято / не принято)

Инициатор общего собрания

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчете голосов

Управляющая организация
ООО «Сибжилсервис»



Инициатор собрания
Собственники помещений