

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д 38 проведенного в форме заочного голосования

город Омск

Дата составления и подписания протокола: «10» 04 2016 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

– собственник кв. № 43 Шмидтова, Ирина Владимировна

Дата начала голосования: «10» 02 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений «10» 04 2016 г. 21 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Б. Хмельницкого д 38

Дата и место подсчета голосов: Б. Хмельницкого д 38

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2961,6 кв.м., в том числе: жилых помещений и нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1787,4 кв.м. голосов, что составляет 60 % от общего числа голосов в доме.

Кворум ИМЕЕТСЯ/(НЕ ИМЕЕТСЯ) (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/(НЕ ПРАВОМОЧНО) (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого дом 38.
- 2 Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
- 3 Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Атлант», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого.
- 4 Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Атлант», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Атлант» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
- 5 Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Атлант». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Атлант».

6. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Шивашеву Ирину Витальевну по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. Б. Косыгина д. 238 кв. 43, имеющее паспорт: _____ сроком на 5 лет с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет. внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.
7. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Альфонс» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
8. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Альфонс» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Альфонс».

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б. Косыгина, дом 238.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1787,4 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по вопросу повестки дня _____ %.

(принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1787,4 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по вопросу повестки дня _____ %.

(принято / не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО « Альсис », расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б.Хмельницкого 120

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1787,4 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО « Альсис », расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б.Хмельницкого 120 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО « Альсис » по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1787,4 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО « Альсис ». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО « Альсис ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1787,4 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Шваршова Ириду Викторовну по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. Б.Хмельницкого д. 128 кв. 43, имеющее паспорт: _____ сроком на 5 лет с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1787,4 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Альвис» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1787,4 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1448,7 голосов; «Против»- 38,7 голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по вопросу повестки дня 97 %.
(принято / не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Альвис» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начислении платежей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1787,4 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Альвис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1787,4 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

Приложение:

- порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на листах.
- реестра вручений бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на листах.
- решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников помещений признанные недействительными на листах.
- доверенности представителей собственников помещений в количестве

- проект договора управления многоквартирным домом.

Инициатор:

Швагирева И.В.