

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого дом № 156 проведенного в форме очного голосования

город Омск

Дата составления и подписания протокола: «10» 05 2015 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник кв.

№ 6 Таланов Сергей Александрович

Дата проведения собрания: «10» 05 2014 года.

Собрание начато: 18 часов 00 минут

Собрание окончено: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Б. Хмельницкого 156

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1439,7 кв.м., в том числе: жилых помещений и нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 779, 4 голосов, что составляет (54,1 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/(НЕ ИМЕЕТСЯ) (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/(НЕ ПРАВОМОЧНО) (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого дом 156.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО „Сибжмсервис“, расположенной по адресу: г. Омск, Б. Хмельницкого 220
3. Проинформировать об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения. Расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключенный с ООО „Сибжмсервис“
4. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО „Сибжмсервис“, расположенной по адресу: г. Омск, Б. Хмельницкого 220 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО „Сибжмсервис“ по договору, составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженный на количество общей площади многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
5. Утвердить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО „Сибжмсервис“
6. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Таланов Сергей Александрович по договору управления проживающее по адресу: Б. Хмельницкого 156 -6, имеющее паспорт _____ и наделить это лицо полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого дом № 156 проведенного в форме очного голосования

город Омск

Дата составления и подписания протокола: «10» 05 2015 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник кв.

№ 6 Таланов Сергей Александрович

Дата проведения собрания: «10» 05 2014 года.

Собрание начато: 18 часов 00 минут

Собрание окончено: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Б. Хмельницкого, 156

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1439,7 кв.м., в том числе: жилых помещений и нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 779, 4 голосов, что составляет (54,1 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/(НЕ ИМЕЕТСЯ) (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/(НЕ ПРАВОМОЧНО) (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого дом 156.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО „Сибжмсервис“, расположенной по адресу: г. Омск, Б. Хмельницкого 220
3. Проинформировать об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения. Расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключенный с ООО „Сибжмсервис“
4. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО „Сибжмсервис“, расположенной по адресу: г. Омск, Б. Хмельницкого 220 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО „Сибжмсервис“ по договору, составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженный на количество общей площади многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
5. Утвердить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО „Сибжмсервис“
6. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Таланов Сергей Александрович по договору управления проживающее по адресу: Б. Хмельницкого 156-6, имеющее паспорт _____ и наделить это лицо полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом

от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

7. Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо (сх. ф.и.о. контактные тел.):

1. Тюмаков Сергей Александрович

2. _____

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц, имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

8. О наделении ООО „Сибжмсервис“ полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.
9. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО и „Сибжмсервис“ осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО „Сибжмсервис“ следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начислении платежей.
12. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО „Сибжмсервис“

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого дом 156.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 779, 4 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО

„Сибжмсервис“ расположенной по адресу: г. Омск, Б. Хмельницкого, 220

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 779, 4 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.
(принято/ не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Проинформировать об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения. Расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключенный с ООО «СибТехСервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 779,4 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СибТехСервис» расположенной по адресу: г. Омск, Б.Хмельницкого, 220 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «СибТехСервис» по договору, составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженный на количество общей площади многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 779,4 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «СибТехСервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 779,4 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица Ташанов Сергей Александрович по договору управления проживающее по адресу: Б.Хмельницкого 156-6, имеющее паспорт _____ и наделить это лицо полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 779,4 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо (ИНФИО - контактные тел.):

1 Гаванов Сергей Александрович

2 _____

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц, имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 479,4 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО СибЖИИсервис полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 479,4 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО _____ осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 479,4 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.

По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 479,4 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО СибЖИИсервис следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 479,4 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО „СибТехСервис“

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 779,4 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

Приложение: реестр собственников проголосовавших на _____ листах.

Председатель собрания:

Игорь Иванович С.А.

Секретарь собрания: _____