Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Бульварная, д. 4
в форме заочного голосования

г. Омск «23» 12 2016 года.

Дата начала проведения общего собрания «01» 11 **2016 года в 18 ч. 00 мин.**
Дата окончания проведения общего собрания «23» 12 **2016 года в 19 ч. 00 мин.**
Дата и место подсчета голосов: «23» 12 2016 года, г. Омск, ул. Б. Хмельницкого

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Ренц Зинаида Сергеевна, кв. 15
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
_____
2. _____, кв._____
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
_____

Председатель собрания – Ренц З. Сер., кв. 15
Секретарь собрания – _____, кв. _____
Лица, проводившие подсчет голосов: _____, кв.____
_____, кв.____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3203,90
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ (100, 1000).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 2362,3 кв.м., обладающих 73 % голосов от общего количества голосов.
Общее собрание собственников помещений:
правомочно (кворум имеется) / не правомочно (кворума не имеется) *(нужное подчеркнуть).*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Бульварная дом 4.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Партнер-Гарант».

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Альянс», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д. 220.

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Альянс», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д. 220 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Альянс» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

6. Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжащим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений

государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Альянс». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Альянс».

7.Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Ренцу З. С по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. Бульварная д. 4 кв. 15, имеющее паспорт: _____ сроком на 5лет год с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Альянс» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

9. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Альянс» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Альянс».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Бульварная дом 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Бульварная дом 4.

«ЗА» 2305,3, «ПРОТИВ» –, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57.

Решение по вопросу повестки дня 97 **%**

принято / не принято

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Партнер-Гарант».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Партнер-Гарант».

«ЗА» 2274, «ПРОТИВ» –, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 88,3.

Решение по вопросу повестки дня 96 **%**

принято / не принято

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 2274, «ПРОТИВ» 57, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,3.

Решение по вопросу повестки дня 96 **%**

принято / не принято

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Альянс», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д. 220.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Альянс», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д. 220.

«ЗА» 2274, «ПРОТИВ» 57, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,3.

Решение по вопросу повестки дня 96 **%**

принято / не принято

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Альянс», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д. 220 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Альянс» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Альянс», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д. 220 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Альянс» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

«ЗА» 2211,2, «ПРОТИВ» 30,7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,4.

Решение по вопросу повестки дня 93 **%**

принято / не принято

6. Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжащим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Альянс». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Альянс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжащим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений

государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Альянс». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Альянс».

«ЗА» 2274, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 88,3.

Решение по вопросу повестки дня 96 **%**

принято / не принято

7.Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Ремир ЗС по договору управления проживающее по адресу: г.Омск, ул. Куйбышевская д. 4 кв. 15, имеющее паспорт: _____ сроком на 5 лет год с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, актировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо_____ по договору управления проживающее по адресу: г.Омск, ул. _____ д. _____ кв. _____, имеющее паспорт: _____ сроком на _____ год с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, актировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

«ЗА» 2192,8, «ПРОТИВ» 139,3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,2.

Решение по вопросу повестки дня 92 **%**

принято / не принято

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Альянс» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Альянс» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«ЗА» 2242,8, «ПРОТИВ» 88,2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,3.

Решение по вопросу повестки дня 94 **%**

принято / не принято

9. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 2102,6, «ПРОТИВ» 227,6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,1.

Решение по вопросу повестки дня 89 **%**

принято / не принято

10. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Альянс» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Альянс» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

«ЗА» 2274, «ПРОТИВ» –, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 88,3.

Решение по вопросу повестки дня 96 **%**

принято / не принято

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Альянс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Альянс».

«ЗА» 2331,1, «ПРОТИВ» –, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,2.

Решение по вопросу повестки дня 98 **%**

принято / не принято

Председатель собрания Фекуса З.С. «23» 12 2016г.

Секретарь собрания _____/_____ «___»_____2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов _____/_____ «___»_____2016г.

_____/_____ «___»_____2016г.