

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 7 Миши, д. 186
в форме заочного голосования

г. Омск

«20» декабря 2016 года.

Дата начала проведения общего собрания «1» декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин.

Дата окончания проведения общего собрания «20» декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «20» декабря 2016 года, г. Омск, ул. Б. Хмельницкого

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Иванова Тамара Григорьевна, кв. _____
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Председатель собрания – Иванова ТТ, кв. 63

Секретарь собрания – _____, кв. _____

Лица, проводившие подсчет голосов: _____, кв. _____

_____ , кв. _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3554,50

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ (100, 1000).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 2020,80 кв.м.,
обладающих 56 % голосов от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений:

правомочно (кворум имеется) / не правомочно (кворума не имеется) (*нужное подчеркнуть*).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 7 Миши дом 186.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией ООО «Альянс», расположенной по адресу г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 220.
3. Проинформировать об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения. Расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключенный с ЗАО «УК Партнер-Гарант».
4. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Альянс» расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 220 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Альянс» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
5. Утвердить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Альянс».
6. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Иванову Тамару Григорьевну по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. 7 Миши д. 186 кв. 63, имеющее паспорт: _____ и наделить это лицо полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом.

- от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.
7. Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо (их ф.и.о. контактные тел.):
1 _____
2 _____
во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц, имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.
8. О наделении ООО « Альвис » полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.
9. Утвердить предоставление согласия собственниками помещений ООО « Альвис » осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО « Альвис » следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.
12. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО « Альвис ».

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 7 Мичуринская, дом 186.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2020,8 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО « Альвис », расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б.Климовского

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2020,8 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Проинформировать об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения. Расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключенный с ЗАО «УК Партнер-Гарант»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2020,8 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией

ООО «Альвис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Космонавтов сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Альвис» по договору, составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженный на количество общей площади многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2020,8 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед

ООО «Альвис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2020,8 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Иванову Тамишу Фр-ну по договору управления проживающее по адресу: 7 линия 1063, имеющее паспорт _____ и наделить это лицо полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2020,8 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо (их Ф.И.О. контактные тел.):

1

2
во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц, имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2020,8 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО « Альвис » полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2020,8 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО « Альвис » осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2020,8 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня 100 %.

принято

По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2020,8 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня 100 %.

(принято / не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО « Альвис » следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начислении платежей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1010,8 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Атлентис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1010,8 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня 100 %.
(принято / не принято)

Приложение:

- порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
- реестра вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений и бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.
- решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников помещений признанные недействительными на _____ листах.
- доверенности представителей собственников помещений в количестве _____
- проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания: Шанова Татьяна Григорьевна кв63

Секретарь собрания: /Шанова/