

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644010. г. Омск, ул. 6 Линия, д. № 96, проводимого в форме общего собрания в очной форме

г. Омск

15 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Совет дома.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 15-00.

Место проведения во дворе дома, возле 3 подъезда.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2719 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2251, 6 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 467,4 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - нет.

Присутствовали: собственники жилых и нежилых помещений – 2163 голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 79,6 % голосов.

На собрание приглашены и присутствовали: М.А. Александров, зам. генерального директора управляющей компании ЗАО «УК «Партнер-Гарант», В.В. Митрофанов, директор управляющей компании ООО «Сибжилсервис», Т.В. Новикова, гл.бухгалтер управляющей компании ООО «Сибжилсервис», В.В. Попова, специалист по работе с общественностью управляющей компании ООО «Сибжилсервис», Н.Л. Рысухина, инженер по эксплуатации управляющей компании ООО «Сибжил-сервис».

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Формирование рабочих органов собрания (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии)
2. О прекращении договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 6 Линия, дом № 96 с управляющей организацией ЗАО «Управляющая компания «Партнер-Гарант»
3. О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. ул. 6 Линия, дом № 96 - управление управляющей организацией
4. О выборе новой управляющей организации
5. О заключении договора на управление многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией

По первому вопросу повестки дня:

слушали председателя Совета дома А.П. Захарова, который довел до участников собрания решение Совета дома, рекомендовавшего избрать председателем собрания А.П. Захарова, секретарем собрания Н.Л. Теплякову, членами счетной комиссии Б.Ф. Проданчук, А.С. Козловцеву, Л.А. Персову.

Голосовали по кандидатурам (списком):

за - 2163 голоса, против нет, воздержались нет.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание **постановляет:**

Избрать председателем собрания А.П. Захарова, секретарем собрания Н.Л. Теплякову, счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Б.Ф. Проданчук, А.С. Козловцева, Л.А. Персова.

По второму вопросу повестки дня слушали:

сообщение А.П. Захарова, который довел до участников собрания решение Совета дома, рекомендовавшего в связи с реорганизацией управляющей организации ЗАО «УК «Партнер-Гарант» прекратить действие заключенного с ней в 2007 году договора на управление многоквартирным домом № 96 по ул. 6 Линия. Соответствующие разъяснения собственникам, участникам собрания, представил М.А. Александров

Предложено:

Прекратить действие договора на управление многоквартирным домом № 96 по ул. 6 Линия с управляющей организацией ЗАО «УК «Партнер-Гарант».

Голосование: за - 2163 голоса, против нет, воздержались нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание **постановляет:**

Прекратить действие договора на управление многоквартирным домом № 96 по ул. 6 Линия с управляющей организацией ЗАО «УК «Партнер-Гарант».

По третьему вопросу повестки дня:

слушали А.П. Захарова, который от имени Совета дома предложил оставить в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, так как это становится особенно актуальным в свете требования Федерального закона от 21 июля № 255-ФЗ, внесшего изменения в Жилищный кодекс РФ.

Предложено:

избрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 96 по ул. 6 Линия управление управляющей организацией.

Голосование: за - 2163 голоса, против нет, воздержались нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание **постановляет:**

избрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 96 по ул. 6 Линия управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня:

слушали А.П. Захарова, который от имени Совета дома предложил избрать в качестве управляющей организации ООО «Сибжилсервис», которая в течение 7 лет осуществляла работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, являясь подрядной организацией ЗАО «УК «Партнер-Гарант». Довел информацию о том, что в настоящее время ООО «Сибжилсервис» зарегистрировано в качестве управляющей организации и намерено в новых условиях получить лицензию на управление многоквартирными домами. Совету дома вручен проект договора на управление нашим многоквартирным домом.

Предложено:

избрать управляющей организацией многоквартирным домом № 96 по ул. 6 Линия управляющую организацию ООО «Сибжилсервис» (директор В.В. Митрофанов)

Голосование: Голосование: за - 2163 голоса, против нет, воздержались нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание **постановляет:**

избрать управляющей организацией многоквартирным домом № 96 по ул. 6 Линия управляющую организацию ООО «Сибжилсервис» (директор В.В. Митрофанов)

По пятому вопросу повестки дня:

слушали А.П. Захарова, который предложил: поручить Совету дома проработать представленный управляющей компанией проект договора на управление многоквартирным домом, внести поправки и свои предложения по содержанию договора и в установленные законодательством сроки и порядке направить откорректированный проект в адрес управляющей компании в качестве оферты. Подписание договора от имени собственников поручить председателю Совета дома.

Голосование: за - 2163 голоса, против нет, воздержались нет.

Решение пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

поручить Совету дома проработать представленный управляющей компанией проект договора на управление многоквартирным домом, внести поправки и свои предложения по содержанию договора и в установленные законодательством сроки и порядке направить откорректированный проект в адрес управляющей компании в качестве оферты. Подписание договора от имени собственников поручить председателю Совета дома А.П. Захарову.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на трех листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
3. Проект договор управления многоквартирным домом (без приложений) на двенадцати листах

Председатель общего собрания



А.П. Захаров

Секретарь общего собрания



Н.Л. Теплякова

Члены счетной комиссии:



Б.Ф. Проданчук

А.С. Козловцева



Л.А. Персова