

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 5-я Линия дом № 227 проведенного в форме заочного голосования

город Омск

Дата составления и подписания протокола: «30» ноября 2014 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 36 Змыря Г.И.

Дата проведения собрания: «30» ноября 2014 года.

Собрание начато: 13 часов 00 минут

Собрание окончено: 14 часов 00 минут

Место проведения собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3820,40 кв.м., в том числе: жилых помещений; нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, 2726,85 голосов, что составляет (68,93 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/(НЕ ИМЕЕТСЯ) (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/(НЕ ПРАВОМОЧНО) (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе из числа присутствующих председателя собрания, секретаря собрания,
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 5 я Линия д. 227

3. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Альянс».

4. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Альянс»: г. Омск, ул. Змыря Г.И. сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО «Альянс» по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

5. Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.

6. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Змыря Галина Ивановна по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, ул. 5 Линия д.227, кв.36 имеющего паспорт № 217588 сер. 52-03 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

7. Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо

1. Змыря Г.И.
2.

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

8. О наделении ООО «Альянс» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.

9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Альянс».

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать из числа присутствующих председателя собрания Змыслию Г.И., секретаря собрания _____,

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался») по вопросу повестки дня общего собрания:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2725,85 (68,68) голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ %.

(принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: _____.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2725,85 (68,68) голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ %.

(принято / не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления-управление управляющей организацией ООО «Альянс»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2725,85 (68,68) голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ %.

(принято/ не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Альянс»:

г. Омск, ул. В.Клишицкого 220 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО «Альянс» по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2725,85 (68,68) голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ %.

(принято/ не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2725,85 (68,68) голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ %.

(принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками Змыслия Галина Ивановна по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, ул. 5 Линия д.227, кв.36 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2725,85 (68,68) голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ %.

(принято / не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо :

1 Зиняев И.И.
2 _____

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2125,85 (69,63) голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ %.

(принято / не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «Альянс» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора. **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2125,85 (69,63) голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ %.

(принято / не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Альянс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2125,85 (69,63) голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня _____ %.

(принято / не принято)

Приложение: реестр собственников проголосовавших на _____ листах.

Председатель собрания: Зелов Зельман И.И.

Секретарь собрания: _____