

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 5 Мичуря 153 проведенного в форме заочного голосования

город Омск

Дата составления и подписания протокола: «23» 12 2016 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

– собственник кв. № 36 Казашичева 3.2.

Дата начала голосования: «12» 04 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений «20» 12 2016г. 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания: по ул. 5 Мичуря 153

Дата и место подсчета голосов: кв. 36 по ул. 5 Мичуря 153

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3415,10 кв.м., в том числе: жилых помещений и нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1863,50 кв.м. голосов, что составляет 54,6 % от общего числа голосов в доме.

Кворум ИМЕЕТСЯ/(НЕ ИМЕЕТСЯ) (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/(НЕ ПРАВОМОЧНО) (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 5 Мичуря дом 153
- 2 Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
- 3 Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сибтжмсервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого 220
- 4 Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Сибтжмсервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого 220 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Сибтжмсервис» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
- 5 Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Сибтжмсервис». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Сибтжмсервис».

6. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица Козанцеву Зои Ивановну по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. 5 Линия д. 153 кв. 36, имеющее паспорт: _____ сроком на 5 лет с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.
7. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Сидмиссервис» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
8. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Сидмиссервис» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начислении платежей.
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Сидмиссервис».

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 5 Линия, дом 153.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1863,50 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято 100 %.

(принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1863,50 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято 100 %.

(принято / не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СибТемСервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Кашинская 220.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1863,5 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято 100 %.

(принято / не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СибТемСервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Кашинская 220 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «СибТемСервис» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1863,50 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято 100 %.

(принято / не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «СибТемСервис». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «СибТемСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1863,50 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято 100 %.

(принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Кочанцеву Эдуарду Александровичу по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. 5 Октября д. 153 кв. 36, имеющее паспорт: _____

сроком на 5 лет с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1863,50 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.
Решение по вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «СибТЖиСервис» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1863,50 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.
Решение по вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 397,7 голосов; «Против»- 1465,8 голосов; «Воздержался»- - голосов.
Решение по вопросу повестки дня 21,3 %.
(принято / не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «СибТЖиСервис» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начислении платежей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1863,50 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.
Решение по вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «СибТЖиСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1863,50 голосов; «Против»- - голосов; «Воздержался»- - голосов.
Решение по вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

Приложение:

- порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на ___ листах.
- реестра вручений бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на ___ листах.

- решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников помещений признанные недействительными на _____ листах.
- доверенности представителей собственников помещений в количестве _____
- проект договора управления многоквартирным домом.

Инициатор: Маганцева Зоя Гаязовна ЗКССУ