

Утверждён решением внеочередного Общего собрания
 собственников Помещений многоквартирного
 жилого дома по адресу г. Омск ул. 20 Лет РККА № 2
 «19» декабря 2014 г.

ПРОТОКОЛ

*внеочередного общего собрания собственников помещений (в заочной форме голосования) в
 жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. 20 Лет РККА № 2*

28 ноября 2014 года собственник квартиры № 68 Губарев К.В. в соответствии с пунктом 45 ЖК РФ обратился к собственникам помещений дома с инициативой проведения 9 декабря 2014г в 19.00 у второго подъезда дома внеочередного общего собрания собственников помещений с повесткой дня:

1. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом. (управляющая компания) (Ст. ст. 44 п. 4, 161п.2 Жилищного Кодекса РФ).
2. О выборе управляющей компании ооо «Сибжилсервис» (директор Митрофанов Вячеслав Викторович).
3. Об утверждении основных условий договора управления МКД. (Ст.161 ЖК РФ) Об условия договора: сумма оплаты за управление и ремонт МКД. (21,29 руб/кв.м./мес.)
Срок договора 1 год, перечень работ поручить согласовать совету МКД. (ст.161 ЖК РФ)
4. О создании целевых фондов за счёт дополнительных взносов собственников помещений дома.
 А) фонд вознаграждения председателя совета дома 1.49 руб/кв.м./в мес
 Б) фонд текущих расходов совета дома 10 коп/кв.м. /мес.
5. Об утверждении количественного состава совета МКД.(Ст.161,1 п.4 ЖК РФ).
6. Об избрании совета многоквартирного жилого дома (МКД)в составе
 Кудрявцев Ю.Г. кв.№ 86, Губарев К.В. кв.№, 68; Шалкарбаев Б.Ш. кв. 93, Раваева И.Д. кв. 41,
 Самойленко Л.А. кв. 36. Демиденко В.В. (Ст.161, п.1).
7. Об избрании председателя совета МКД (Губарев К.В.). (Ст.161.1 п.6,8 ЖК РФ).
- 8.О предоставлении председателю совета МКД доверенностей от собственников помещений МКД для подписания с управляющей компанией Договора на управление МКД и дополнительных соглашений к нему с 1 июля 2014г. (Ст 161.1 п.8/3, ст. 48 п.2).
9. О вознаграждении председателя совета МКД за исполнение обязанностей, предусмотренных Ст. 161.1 ЖК РФ, об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД. 1.49руб/кв.м./мес. (в том числе НДФЛ)
10. О внесении оплаты за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (Ст.155 п.6.3, п.7.1 ЖК РФ).
11. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний, об итогах голосования (объявлениями на досках объявлений подъездов дома). О порядке оформления, хранения документации по общим собраниям (у председателя совета дома). (Ст. 45 п5.3 ЖК РФ).
12. Об избрании счётной комиссии
 Инициатор общего собрания надлежащим образом уведомил собственников о проведении общего собрания (копия объявления -прилагается).

Всего в доме находятся жилые помещения общей площадью (без лоджий и балконов) **7718,80** кв. метров. В назначенное время 9 декабря 2014г в 19.00, к месту проведения общего собрания прибыли собственники помещений дома с суммарной долей участия **1620,95** кв.м. (или **21%**) от общего числа голосов, т. е. менее чем **50%** от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 пункт 3 Жилищного Кодекса РФ, кворум общего собрания **не обеспечен**, собравшиеся собственники не правомочны открывать собрание и принимать какие-либо решения. (Протокол от 9 декабря 2014г.)

В соответствии со ст.47 ЖК РФ возникло юридическое основание на проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по объявленной ранее повестке дня. с той же повесткой дня.

Учитывая мнение присутствующих собственников помещений, руководствуясь ст. 47 ЖК РФ, собственник помещения Губарев К.В., выступил с инициативой проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с объявленной выше повесткой дня.(Объявление от 9 декабря 2014г.)

Инициатор собрания надлежащим образом уведомил собственников о проведении внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.

К моменту окончания приёма решений собственников в счётную комиссию собрания поступили решения собственников помещений с суммарной долей участия **4048,40кв.м.** Таким образом, в собрании приняли участие собственники помещений с суммарной долей участия 4048,40кв. метров, что составляет (**52,45%**) от общего числа голосов, т.е. более, чем 50% от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решение №1 внеочередного общего собрания

Инициаторы проведения собрания своевременно уведомили (приняли надлежащие меры по уведомлению) собственников помещений дома.

«Кворум собрания – обеспечен, собрание легитимно и правомочно решать все вопросы, предусмотренные жилищным кодексом РФ и повесткой дня собрания. Методику подсчета доли участия собственников, основанную на данных правоустанавливающих документов о площадях жилых помещений - **«Утвердить».**

Решение № 2 Протокол работы счетной комиссии – «Утвердить» (см таблица №1)

Таблица №1

№ п/п	Вопрос повестки дня	Условия принятия решения	Результат голосования			Вывод по голосованию
			ЗА (м.кв. /%)	Против (м.кв. /%)	Воздержался	
1	О выборе способа управления многоквартирным жилым домом. (управляющая компания) (Ст. ст. 44 п. 4, 161п.2 Жилищного Кодекса РФ).	Большинством более 50% от числа голосов собственников. участвующих в собрании	3462,10 ----- 85.52 %	586.3 ----- 14.48%	00.0 ----- 0.00 %	Решение принято
Решение внеочередного общего собрания . выбрать способ управления многоквартирным жилым домом (управляющая компания) (Ст. ст. 44 п. 4, 161п.2 Жилищного Кодекса РФ).						
2	О выборе управляющей компании ооо «Сибжилсервис» (директор Митрофанов Вячеслав Викторович).	Большинством более 50% от числа голосов собственников. участвующих в собрании	3462,10 ----- 85.52 %	586.3 ----- 14.48%	00.0 ----- 0.00 %	Решение принято

Решение общего собрания Выбрать в качестве управляющей компании ооо «Сибжилсервис» (директор Митрофанов Вячеслав Викторович).						
3.	Об утверждении основных условий договора управления МКД. (Ст.161 ЖК РФ) Об условия договора: сумма оплаты за управление и ремонт МКД. (21.29 руб/кв.м./мес.) Срок договора 1 год, перечень работ поручить согласовать совету МКД. (ст.161 ЖК РФ)	более, чем 50% голосов от числа голосов участников общего собрания	3211,19 ----- 79.32 %	837,3 ----- 20.68 %	0.0 ----- 0.0 %	Решение принято
Решение внеочередного общего собрания основные условия договора управления МКД. (Ст.161 ЖК РФ) Об условия договора: сумма оплаты за управление и ремонт МКД. (21.29). Срок договора 1 год, перечень работ поручить согласовать совету МКД. (ст.161 ЖК РФ)						
4	О создании целевых фондов за счёт дополнительных взносов собственников помещений дома. А) фонд вознаграждения председателя совета дома 1.49 руб/кв.м./в мес Б) фонд текущих расходов совета дома 10 коп/кв.м. /мес.	Большинством более 50% от числа голосов собственников, участвующих в собрании	2711.8 ----- 66.98 %	1336.6 ----- 33.02 %	0.0 ----- 0.0%	Решение принято
Решение: создать целевые фонды за счёт дополнительных взносов собственников помещений дома. А) фонд вознаграждения председателя совета дома 1.49 руб/кв.м./в мес; Б) фонд текущих расходов совета дома 10 коп/кв.м. /мес;						
5	Об утверждении количественного состава совета МКД. 8 человек(Ст.161,1 п.4 ЖК РФ).	Большинством более 50% от числа голосов собственников, участвующих в собрании.	4048.4 ----- 100%	0.0 ----- 0.0%	0.0 ----- 0.0 %	Решение принято
Решение внеочередного общего собрания. Количественный состав совета МКД.(Ст.161,1 п.4 ЖК РФ) 8 человек УТВЕРДИТЬ.						
6	Об избрании совета многоквартирного жилого дома (МКД)в составе Кудрявцев Ю.Г. кв.№ 86, Губарев К.В.кв.№, 68; Шалкарбаев Б.Ш. кв. 93, Раваева И.Д. кв. 41, Самойленко А.Л. кв. 36, Демиденко В.В. кв. 115. Ст.161, п.1).	Большинством голосов, более 2/3 От общего числа голосов собственников в доме	3248.2 ----- 80.23 %	800.2 ----- 19.77%	0.0 ----- 0.0 %	Решение принято
Решение внеочередного общего собрания. Избрать совет многоквартирного жилого дома (МКД)в составе Кудрявцев Ю.Г. кв.№ 86, Губарев К.В.кв.№, 68; Шалкарбаев Б.Ш. кв. 93, Раваева И.Д. кв. 41, Самойленко Л.А. кв. 36Ст.161, п.1).						
7	Об избрании председателя совета МКД (Губарев Константин Васильевич кв.68 (Ст.161.1 п.6,8 ЖК РФ).	Большинством голосов собственников, участвующих в собрании	3148.4 ----- 77.77 %	900.0 ----- 22.23 %	0.0 ----- 0.0 %	Решение принято

Протокол от 19 декабря 2014 г. внеочередного общего собрания собственников помещений (в заочной форме голосования) в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. 20 Лет РККА № 2 (на 5 листах)

Решение внеочередного общего собрания Избрать председателем совета МКД
Губарева Константина Васильевича Ст.161.1 п.6,8 ЖК РФ.

8	О предоставлении председателю совета МКД права и доверенностей от собственников помещений МКД для подписания с управляющей компанией Договора на управление МКД и дополнительных соглашений к нему с 1 июля 2014г. (Ст 161.1 п.8/3, ст. 48 п.2).	Большинством голосов собственников, участвующих в собрании	3057.6 ----- 75.53%	990.8 ----- 24.47%	0.0 ----- 0.0 %	Решение принято
Решение внеочередного общего собрания. Предоставить председателю совета МКД право и доверенности от собственников помещений МКД для подписания с управляющей компанией Договора на управление МКД и дополнительных соглашений к нему с 1 июля 2014г. (Ст 161.1 п.8/3, ст. 48 п.2).						
9	О вознаграждении председателя совета МКД за исполнение обязанностей, предусмотренных Ст. 161.1 ЖК РФ, об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД. 1.49руб/кв.м./мес. (в том числе НДФЛ)	Большинством голосов собственников, участвующих в собрании	2957.0 ----- 73.04 %	1091.4 ----- 26.96 %	0.0 ----- 0.0%	Решение принято
Решение внеочередного общего собрания. Вознаграждение председателю совета МКД за исполнение обязанностей, предусмотренных Ст. 161.1 ЖК РФ, об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД. 1.49руб/кв.м./мес. (в том числе НДФЛ)						
10	О внесении оплаты за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (Ст.155 п.6.3, п.7.1 ЖК РФ).	Большинством голосов собственников, участвующих в собрании	3462.1 ----- 85.52%	586.3 ----- 14.48 %	0.0 ----- 0.0%	Решение принято
Решение внеочередного общего собрания. Оплату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) вносить непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (Ст.155 п.6.3, п.7.1 ЖК РФ).						
11	О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний, об итогах голосования (объявлениями на досках объявлений подъездов дома, вручение листов голосования через почтовые ящики или лично). О порядке оформления, хранения документации по общим собраниям (у председателя совета дома). (Ст. 45 п5.3 ЖК РФ).	Большинством голосов собственников, участвующих в собрании	3462.1 ----- 85.52%	586.3 ----- 14.48 %	0.0 ----- 0.0%	Решение принято
Решение внеочередного общего собрания. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об итогах голосования (объявлениями на досках объявлений подъездов дома, вручение листов голосования через почтовые ящики или лично). О порядке оформления, хранения документации по общим собраниям (у председателя совета дома). (Ст. 45 п5.3 ЖК РФ) УТВЕРДИТЬ.						

12	Об избрании счётной комиссии	Большинством голосов собственников, участвующих в собрании	3462.1 ----- 85.52%	586.3 ----- 14.48 %	0.0 ----- 0.0%	Решение принято
Решение внеочередного общего собрания. Счётную комиссию избрать из числа ряда лиц, избранных в состав совета дома						

Решение Внеочередного общего собрания.

Документацию, относящуюся к настоящему общему собранию хранить :

- 1 экз. протокола общего собрания ,листы голосования, доверенности – у председателя совета дома.
- 2.экз. – протокола общего собрания в управляющей компании.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, по всем вопросам приняты решения, внеочередное общее собрание собственников помещений дома - закончено.

Счётная комиссия (Счётчик) А. Губарев (А.В. Губарев)
Ю.С. Кузнецов (Ю.С. Кузнецов)
У.Д. Сабаева (У.Д. Сабаева)
А.С. Семоченко (А.С. Семоченко)
В.В. Демидченко (В.В. Демидченко)