

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 16 Военный городок дом № 415,
проведенного в форме очного голосования

город Омск

Дата составления и подписания протокола: «15» апреля 2016 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник кв. № 56 Сергей Евгеньевич Филиппович

Дата проведения собрания: «13» апреля 2016 года.

Собрание начато: 15 часов 00 минут

Собрание окончено: 15 часов 47 минут.

Место проведения собрания: Адресная территория дома № 415

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3834,1 кв.м., в том числе: жилых помещений и нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 2148,73 м² голосов, что составляет 54,9 % от общего числа голосов в доме.

Кворум ИМЕЕТСЯ/(НЕ ИМЕЕТСЯ) (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/(НЕ ПРАВОМОЧНО) (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№ **Вопросы, поставленные на голосование**

- 1 Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 16 Военный городок, дом 415.
- 2 Расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей организацией ООО «Посейдон Плюс» с 30.04.2016 года.
- 3 Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
- 4 Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Альянс», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 220.
- 5 Утвердить и заключить с 01.05.2016 года договор управления с управляющей организацией ООО «Альянс», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 220 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Альянс» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м, помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцентом).
- 6 Обязать управляющую организацию ООО «Посейдон Плюс» передать всю техническую документацию на многоквартирный дом № 415 по улице 16 Военный городок в городе Омске и иные документы, связанные с управлением Сергееву Евгению Филипповичу, проживающему по адресу: г. Омск, ул. 16 Военный городок д. 415 кв. 56, тел. 44-59-33.
- 7 Обязать ООО «Альянс» уведомить ООО «Посейдон Плюс» о заключении договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 415 по ул. 16 Военный городок в городе Омске и ООО «Альянс», действующего с 01.05.2016 года.
- 8 Утвердить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или

договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Альянс». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Альянс».

9. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица Сергеева Евгения Филипповича по договору управления проживающее по адресу: г.Омск, ул. 16 Военный городок д. 415 кв. 5б, имеющее паспорт: 52 03 № 310997, выдан 15.01.2003г. сроком на 5 лет с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.
10. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Альянс» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
11. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Альянс» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начислений платежей.
13. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Альянс».

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 16-й Военный городок, дом 415.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 2148, 434 голосов; «Против»- нет голосов; «Воздержался»- нет голосов.

Решение по вопросу повестки дня 54,9 %.
(принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей организацией ООО «Посейдон Плюс» с 30.04.2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 2148, 434 голосов; «Против»- нет голосов; «Воздержался»- нет голосов.

Решение по вопросу повестки дня 54,9 %.
(принято / не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2148,73 голосов; «Против»- нет голосов; «Воздержался»- нет голосов.

Решение по вопросу повестки дня 57,9 %.
(принято / не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Альянс», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 220.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2148,73 голосов; «Против»- нет голосов; «Воздержался»- нет голосов.

Решение по вопросу повестки дня 57,9 %.
(принято / не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Альянс», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 220 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Альянс» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м, помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцентом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2148,73 голосов; «Против»- нет голосов; «Воздержался»- нет голосов.

Решение по вопросу повестки дня 57,9 %.
(принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «Посейдон Плюс» передать всю техническую документацию на многоквартирный дом № 415 по улице 16 Военный городок в городе Омске и иные документы, связанные с управлением Сергееву Евгению Филипповичу, проживающему по адресу: г. Омск, ул. 16 Военный городок д. 415 кв. 56, тел. 44-59-33.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2148,73 голосов; «Против»- нет голосов; «Воздержался»- нет голосов.

Решение по вопросу повестки дня 57,9 %.
(принято / не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

Обязать ООО «Альянс» уведомить ООО «Посейдон Плюс» о заключении договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 415 по ул. 16 Военный городок в городе Омске и ООО «Альянс», действующего с 01.05.2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2148,73 голосов; «Против»- нет голосов; «Воздержался»- нет голосов.

Решение по вопросу повестки дня 57,9 %.
(принято / не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно

ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Альянс». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Альянс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-2148,73 голосов; «Против»-1057 голосов; «Воздержался»-1057 голосов.
Решение по вопросу повестки дня 54,9 %.
(принято / не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица Сергеева Евгения Филипповича по договору управления проживающее по адресу: г.Омск, ул. 16 Военный городок д. 415 кв. 56, имеющее паспорт: 52 03 № 310997, выдан 15.01.2003г. сроком на 5 лет с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-2148,73 голосов; «Против»-1057 голосов; «Воздержался»-1057 голосов.
Решение по вопросу повестки дня 54,9 %.
(принято / не принято)

По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить представление согласия собственников помещений ООО «Альянс» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-2148,73 голосов; «Против»-1057 голосов; «Воздержался»-1057 голосов.
Решение по вопросу повестки дня 54,9 %.
(принято / не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-2148,73 голосов; «Против»-1057 голосов; «Воздержался»-1057 голосов.
Решение по вопросу повестки дня 54,9 %.
(принято / не принято)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Альянс» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2178,73 голосов; «Против»- нет голосов; «Воздержался»- нет голосов.

Решение по вопросу повестки дня 57,9 %.

(принято / не принято)

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Альянс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2178,73 голосов; «Против»- нет голосов; «Воздержался»- нет голосов.

Решение по вопросу повестки дня 57,9 %.

(принято / не принято)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ___ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
3. Проект договора управления многоквартирным домом.

Инициатор

Сергеев Евгений Ринатович 