

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Омск, ул. 11-я Линия, д. 185**

город Омск

«04» февраля 2021 года.

**Место проведения:** город Омск, ул. «22» января 2021 года в 17ч. 00мин.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 22 января 2021 г. в 17 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 22 января 2021 года по 20 часов 00 минут 04 февраля 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 04 февраля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 04 февраля 2021 г., город Омск, ул. 11-я Линия, д. 185, кв. 1

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. 11-я Линия, д. 185, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Захарченко Рауия Мухаметхановна, собственника квартиры 1 (Собственность Регистрационное удостоверение №5-2381)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. 11-я Линия, д. 185, собственники владеют 2287,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2287,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. 11-я Линия, д.185, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1822,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,66% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя общего собрания Захарченко Р.М. собственницы кв.1
2. Утвердить секретаря общего собрания Репина А.А. собственника кв.35 и счетную комиссию Худякова Алексея Александровича кв. №9, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Фрегат».
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сибжилсервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого 220
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
7. Выбрать уполномоченного собственниками лица по МКД Захарченко Р.М. собственницы кв. 1 и наделить ее полномочиями на подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений.
8. Наделить полномочиями ООО «Сибжилсервис» на заключение договоров аренды общего имущества собственников третьими лицами в том числе с провайдерами с ежемесячной оплатой в размере 500 (пятьсот) руб.



9. Наделить полномочиями ООО «Сибжилсервис» на заключение договоров с иными организациями.

10. Утвердить структуру и размер платы за содержание жилого помещения на дату заключения договора управления с управляющей организацией ООО «Сибжилсервис» ИНН 55006065548 в размере 18,97 руб. кв. м.

11. О сохранении порядка внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу.

12. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (фактическое потребление)

13. О предоставлении согласия собственников помещений ООО «Сибжилсервис» ИНН 55006065548 осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

14. Об определении места хранения копий протоколов и других документов общих собраний.

**1. По первому вопросу: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений Захарченко Рауия Мухаметхановна, собственника кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Захарченко Рауия Мухаметхановна, собственника кв. 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1669,50	91,61%	0	0	152,8	8,39%

**2. По второму вопросу: Утвердить секретаря общего собрания Репина А.А. собственника кв.35 и счетную комиссию Худякова Алексея Александровича кв. №9, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания Репина А.А. собственника кв.35 и счетную комиссию Худякова Алексея Александровича кв. №9, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу утвердить секретаря общего собрания Репина А.А. собственника кв.35 и счетную комиссию Худякова Алексея Александровича кв. №9, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1770,1	97,13%	52,20	2,87%	0	0

**3. По третьему вопросу:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Фрегат».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Фрегат».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Фрегат».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1822,30	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1822,30	100%	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сибжилсервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого 220

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сибжилсервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого 220

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сибжилсервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого 220

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1771,20	97,20%	0	0	51,1	2,80%

**6. По шестому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1771,20	97,20%	0	0	51,1	2,80%

**7. По седьмому вопросу:** Выбрать уполномоченного собственниками лица по МКД Захарченко Р.М. собственницы кв. 1 и наделить ее полномочиями на подписание утвержденного собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченного собственниками лица по МКД Захарченко Р.М. собственницы кв. 1 и наделить ее полномочиями на подписание утвержденного

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О предоставлении согласия собственников помещений ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548 осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** О предоставлении согласия собственников помещений ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548 осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1338,60	73,46%	105,9	5,81%	377,80	20,73%

**14. По четырнадцатому вопросу:** Об определении места хранения копий протоколов и других документов общих собраний.

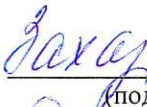
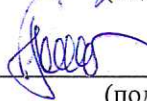
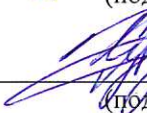
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об определении места хранения копий протоколов и других документов общих собраний.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Об определении места хранения копий протоколов и других документов общих собраний.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1654,80	90,81%	0	0	167,5	9,19%

**Приложения:**

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 92 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		<u>Захаров</u>	<u>Захаров В.М.</u>	<u>4.02.21</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)	
Секретарь общего собрания		<u>Резин А.А.</u>	<u>Резин А.А.</u>	<u>4.02.21</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)	
Член счетной комиссии		<u>Луднев В.В.</u>	<u>Луднев В.В.</u>	<u>4.02.21</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)	
Член счетной комиссии	_____	(_____)	_____	_____
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)	
Член счетной комиссии	_____	(_____)	_____	_____