



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(РЭК Омской области)

Красногвардейская ул., д. 42, г. Омск, 644099
тел. (3812) 79-07-00, 94-84-05, факс (3812) 94-84-88

E-mail: info@rec.omskportal.ru

<http://rec.omskportal.ru>

ОГРН 1025500751418

ИНН 5503051635 КПП 550301001

02.06.2017 № ИСХ-17/РЭК-3523

На № _____ от _____

Информационное письмо о нормативах на
ОДН по воде

С 1 января 2017 года расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, из состава коммунальных услуг перешли в плату за содержание жилья (ч. 5 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 органам государственной власти субъектов Российской Федерации предписано не позднее 1 июня 2017 года утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Порядок расчета нормативов потребления соответствующих видов ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определен Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила 306).

Региональной энергетической комиссией Омской области (далее – РЭК) произведен расчет нормативов потребления **холодной, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** на территории Омской области (далее – Нормативы) в соответствии с вышеуказанными правовыми актами.

Все расчеты производились с участием рабочей группы, в состав которой вошли представители органов исполнительной власти Омской области, представителей депутатского корпуса и общественных организаций.

Результаты расчетов прошли общественные обсуждения, опубликованы в средствах массовой информации, были рекомендованы к утверждению

рабочей группой, согласованы Общественным советом при РЭК Омской области.

Специалистами РЭК рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для проведения расчетов и подготовки заключения.

Нормативы определялись расчетным методом. При расчете Нормативов в соответствии с Правилами 306 учитывалась общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Согласно пункту 27 Приложения № 1 к Правилам 306 норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

$$N_{\text{в}}^{\text{одн}} = 0,09 \times \frac{K}{S^{\text{он}}},$$

где:

0,09 – расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека).

В соответствии с п. 29 Правил 306 Нормативы включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан (мытьё полов, окон; полив газонов, заливка катков; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка систем водоснабжения);

K – численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив. Использовалась информация, представленная управляющими организациями;

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м). Использовалась информация ГП «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» Омской области.

По оснащенности мест общего пользования водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, обеспечивающими возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, использовалась информация управляющих организаций.

В соответствии с п. 9.1 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 4(1) Правил 306:

– нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества (наличие водоразборных устройств и санитарно-технического оборудования);

– нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды и применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность отведения сточных вод при содержании общего имущества (наличие санитарно-технического оборудования).

Нормативы установлены дифференцированно по категории жилых домов в зависимости от вида благоустройства и этажности.

В соответствии с п. 3 Правил 306 разъяснения по применению Нормативов при расчете платы за содержание жилья уполномочено давать Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России).

В соответствии с пунктом 161 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, государственный контроль (надзор) за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных и жилищных услуг осуществляется Государственной жилищной инспекцией Омской области (адрес: 644007, г. Омск ул. Булатова, д. 68).

Исполняющий обязанности
председателя



В.В. Тараненко